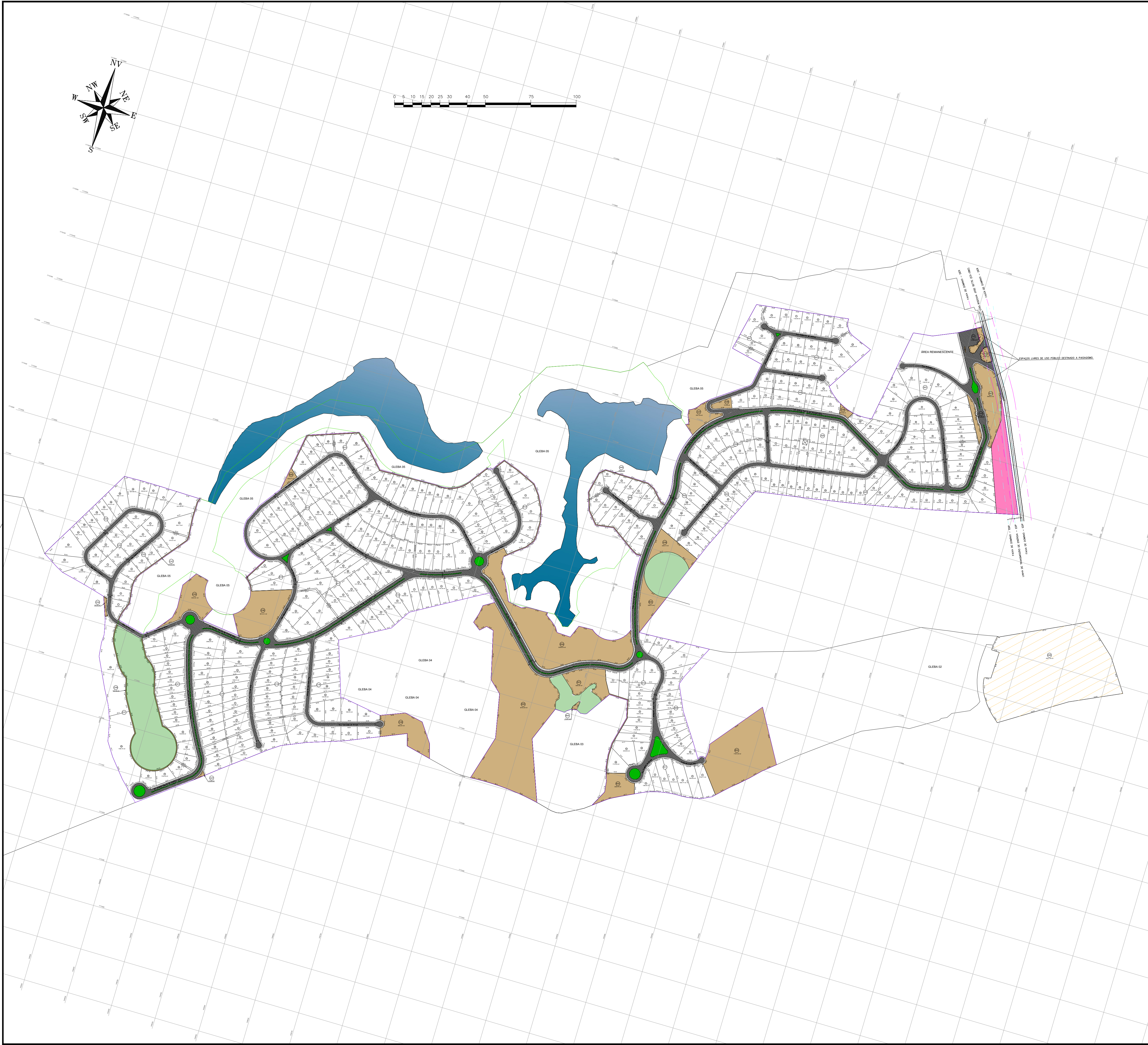


QUADRO DE ÁREAS - BARÃO DO IMPÉRIO			
	ÁREA (m2)		
ÁREA TOTAL (GLEBA 01 E GLEBA 07)	919.247,38		
ÁREA REMANESCENTE	9.719,22	ÁREA DO TERRENO NÃO URBANIZÁVEL	
ÁREA COM DECLIVIDADE > 30%	7.928,26		
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)	33.816,30		
ÁREA TERRENO URBANIZÁVEL	867.783,60		
QUADRO DE OCUPAÇÃO			
EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS (ECOM)	45.577,40	PORCENTAGEM (%)	5,25
ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO (ELUP)	131.221,51	PORCENTAGEM (%)	15,12
SISTEMA VIÁRIO	127.420,12	PORCENTAGEM (%)	14,68
TOTAL DE LOTES COMERCIAVEIS	563.564,57	PORCENTAGEM (%)	64,94
LOTES COMERCIAVEIS (FASE A)	193.165,09	UNIDADES	153
LOTES COMERCIAVEIS (FASE B)	190.198,93	UNIDADES	144
LOTES COMERCIAVEIS (FASE C)	180.200,55	UNIDADES	131
NÚMERO DE LOTES COMERCIAVEIS		UNIDADES	428
NÚMERO DE LOTES PÚBLICOS		UNIDADES	25
TOTAL	867.783,60		100,00

LEGENDA

LAGOA / RIO

LIMITE DE LOTES

ÁREA PRESERVADA

CANTEIRO / ROTATÓRIASÁREA COM DECLIVIDADE > 30%EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO – GLEBA 01FAIXA DE DOMÍNIO – EDPLINHA DE TRANSMISSÃO DE ENERGIA EDPCALÇADAGLEBA 07NÚMERO DO LOTE

ARQUIVO

QUALITY CONCEPT GROUP

Barão do Império

CHACARAS DE LAZER

SANTA LEOPOLDINA - ES

REALIZAÇÃO:

VAZ

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

DESRETEL

REFERÊNCIA: **LOTEAMENTO BARÃO DO IMPÉRIO**
CHACARAS DE LAZER

PROJETO: **PROJETO URBANÍSTICO – PLANTA GERAL**

LOCAL: **RODOVIA ES-080, KM 28 – MANGARAI – SANTA LEOPOLDINA – ES**

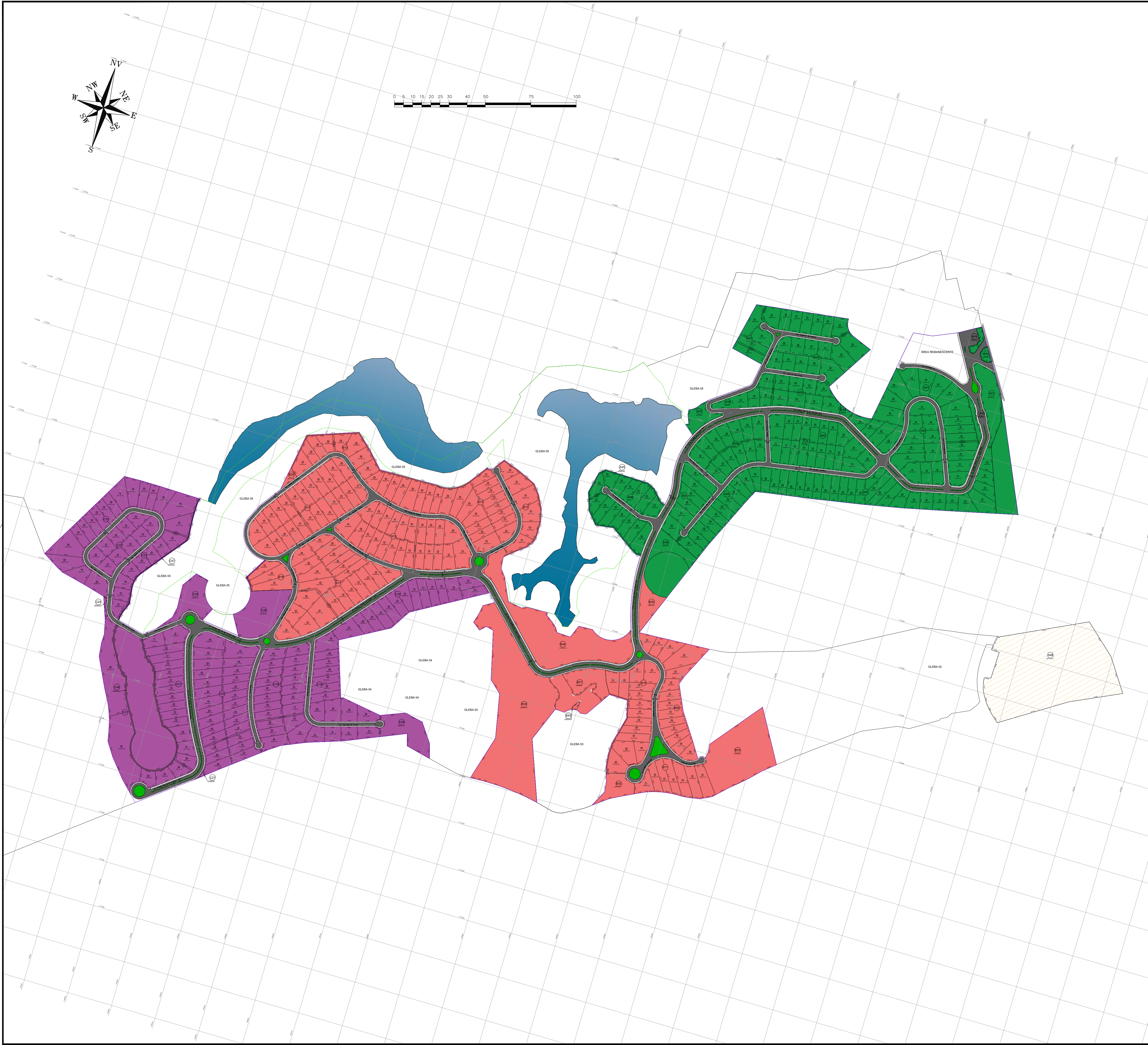
PROPRIETÁRIO: **BARÃO DO IMPÉRIO CHACARAS DE LAZER SPE LTDA**
CNPJ: 23.887.039/0001-78

RESP. TÉCNICO: **JERRY ADRIANI DE ANGELI - ENGENHEIRO CIVIL - CREA-ES 005542/D**

MAIO DE 2020 – REV 10

ESCALA: 1/4000

PRANCHA Nº: **01-01**



QUADRO DE ÁREAS - BARÃO DO IMPÉRIO			
	ÁREA (m2)		
ÁREA TOTAL (GLEBA 01 E GLEBA 07)	919.247,38		
ÁREA REMANESCENTE	9.719,22	ÁREA DO TERRENO NÃO URBANIZÁVEL	
ÁREA COM DECLIVIDADE > 30%	7.928,26		
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)	33.816,30		
ÁREA TERRENO URBANIZÁVEL	867.783,60		
QUADRO DE OCUPAÇÃO			
EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS (ECOM)	45.577,40	PORCENTAGEM (%)	5,25
ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO (ELUP)	131.221,51	PORCENTAGEM (%)	15,12
SISTEMA VIÁRIO	127.420,12	PORCENTAGEM (%)	14,68
TOTAL DE LOTES COMERCÍAVEIS	563.564,57	PORCENTAGEM (%)	64,94
LOTES COMERCÍAVEIS (FASE A)	193.165,09	UNIDADES	153
LOTES COMERCÍAVEIS (FASE B)	190.198,93	UNIDADES	144
LOTES COMERCÍAVEIS (FASE C)	180.200,55	UNIDADES	131
NÚMERO DE LOTES COMERCÍAVEIS		UNIDADES	428
NÚMERO DE LOTES PÚBLICOS		UNIDADES	25
TOTAL	867.783,60		100,00

LEGENDA

NÚMERO DA QUADRA

NÚMERO DO LOTE

LAGOA / RIO

LIMITE DE LOTES

FASE A – 153 LOTES RESID. E 10 ÁREAS PÚBLICAS

FASE B – 144 LOTES RESID. E 08 ÁREAS PÚBLICAS

FASE C – 131 LOTES RESID. E 07 ÁREAS PÚBLICAS

EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO – GLEBA 01

CALÇADA

LIMITE APP

GLEBA 07

ARQUIVO

QUALITY CONCEPT GROUP

Barão do Império

CHÁCARAS DE LAZER

SANTA LEOPOLDINA - ES

REALIZAÇÃO:

VAZ

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

UNOPEL

REFERÊNCIA: LOTEAMENTO BARÃO DO IMPÉRIO
CHÁCARAS DE LAZER

PROJETO: PROJETO DE LOTEAMENTO – DIVISÃO DE FASES

LOCAL: RODOVIA ES-080, KM 28 – MANGARAÍ – SANTA LEOPOLDINA – ES

PROPRIETÁRIO: BARÃO DO IMPÉRIO CHÁCARAS DE LAZER SPE LTDA
CNPJ: 23.887.039/0001-78

RESP. TÉCNICO: JERRY ADRIANI DE ANGELI - ENGENHEIRO CIVIL - CREA-ES 005542/D

MAIO DE 2020 – REV 10

ESCALA: 1/4000

PRANCHA Nº: 01-01



QUADRO DE ÁREAS - BARÃO DO IMPÉRIO			
	ÁREA (m2)		
ÁREA TOTAL (GLEBA 01 E GLEBA 07)	919.247,38		
ÁREA REMANESCENTE	9.719,22		
ÁREA COM DECLIVIDADE > 30%	7.928,26	ÁREA DO TERRENO NÃO URBANIZÁVEL	
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)	33.816,30		
ÁREA TERRENO URBANIZÁVEL	867.783,60		
QUADRO DE OCUPAÇÃO			
EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS (ECOM)	45.577,40	PORCENTAGEM (%)	5,25
ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO (ELUP)	131.221,51	PORCENTAGEM (%)	15,12
SISTEMA VIÁRIO	127.420,12	PORCENTAGEM (%)	14,68
TOTAL DE LOTES COMERCIAVEIS	563.564,57	PORCENTAGEM (%)	64,94
LOTES COMERCIAVEIS (FASE A)	193.165,09	UNIDADES	153
LOTES COMERCIAVEIS (FASE B)	190.198,93	UNIDADES	144
LOTES COMERCIAVEIS (FASE C)	180.200,55	UNIDADES	131
NÚMERO DE LOTES COMERCIAVEIS		UNIDADES	428
NÚMERO DE LOTES PÚBLICOS		UNIDADES	25
TOTAL	867.783,60		100,00

LEGENDA	
	LAGOA / RIO
	LIMITE DE LOTES
	ÁREA PRESERVADA
	CANTEIRO / ROTATORIAS
	ÁREA COM DECLIVIDADE > 30%
	ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO
	EQUIPAMENTO COMUNITARIO - GLEBA 01
	FAIXA DE DOMINIO - DER
	FAIXA DE DOMINIO - EDP
	LINHA DE TRANSMISSÃO DE ENERGIA - EDP
	CURVAS DE NIVEL
	CALÇADA
	LIMITE APP
	GLEBA 07
	NÚMERO DA QUADRA
	NÚMERO DO LOTE

REFERÊNCIA:

LOTEAMENTO BARÃO DO IMPÉRIO
CHACARAS DE LAZER - FASE A

PROJETO:

PROJETO DE LOTEAMENTO - DETALHAMENTO URBANÍSTICO

LOCAL:

RODOVIA ES-080, KM 28 - MANGARAI - SANTA LEOPOLDINA - ES

PROPRIETÁRIO:

BARÃO DO IMPÉRIO CHACARAS DE LAZER SPE LTDA
CNPJ: 23.887.039/0001-78

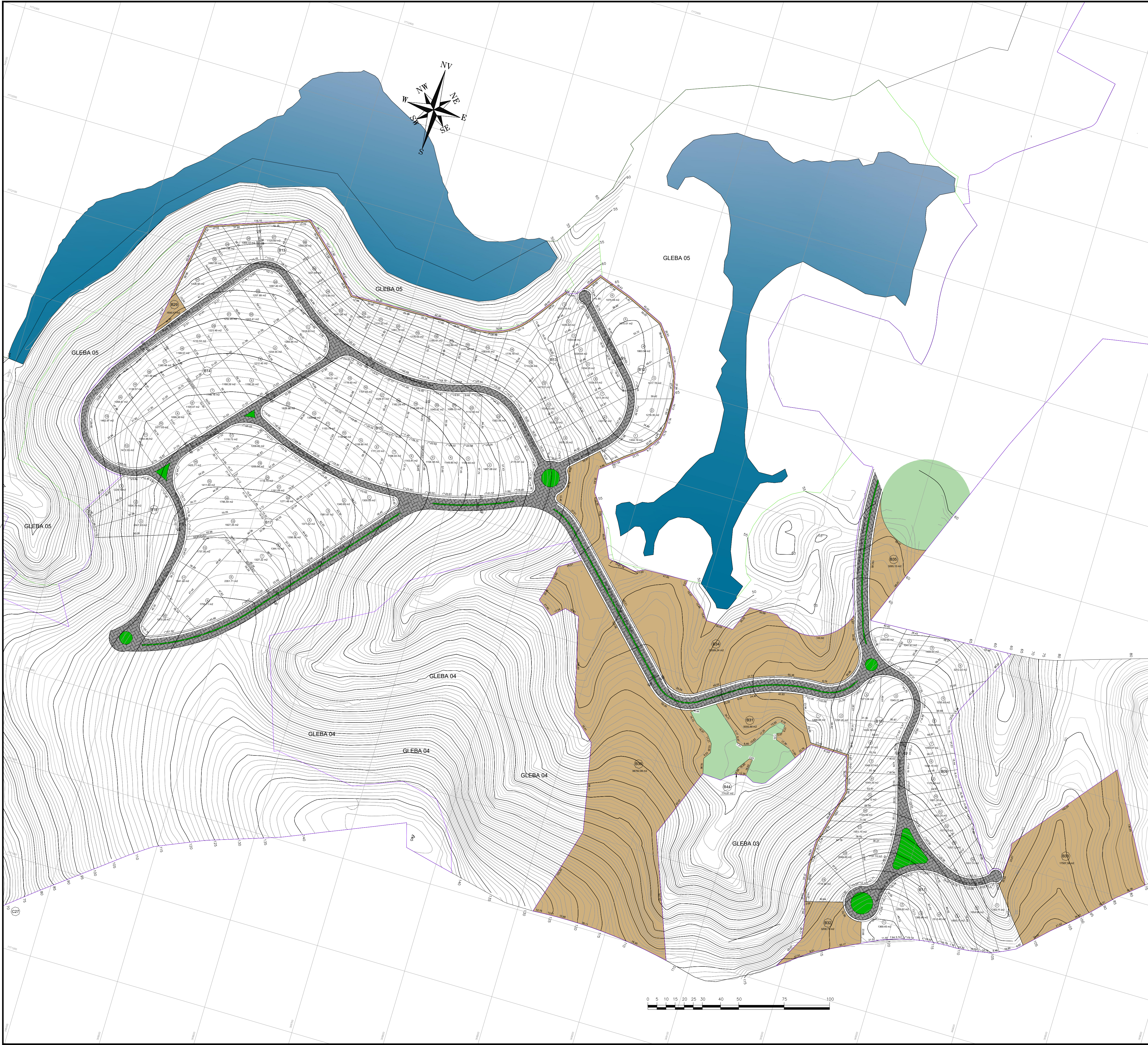
RESP. TÉCNICO:

JERRY ADRIANI DE ANGELI - ENGENHEIRO CIVIL - CREA-ES 005542/D

MAIO DE 2020 - REV 08

ESCALA:
1/2000

PRANCHA Nº:
01-01



QUADRO DE ÁREAS - BARÃO DO IMPÉRIO			
	ÁREA (m2)		
ÁREA TOTAL (GLEBA 01 E GLEBA 07)	919.247,38		
ÁREA REMANESCENTE	9.719,22		
ÁREA COM DECLIVIDADE > 30%	7.928,26	ÁREA DO TERRENO NÃO URBANIZÁVEL	
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)	33.816,30		
ÁREA TERRENO URBANIZÁVEL	867.783,60		
QUADRO DE OCUPAÇÃO			
EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS (ECOM)	45.577,40	PORCENTAGEM (%)	5,25
ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO (ELUP)	131.221,51	PORCENTAGEM (%)	15,12
SISTEMA VIÁRIO	127.420,12	PORCENTAGEM (%)	14,68
TOTAL DE LOTES COMERCIAVEIS	563.564,57	PORCENTAGEM (%)	64,94
LOTES COMERCIAVEIS (FASE A)	193.165,09	UNIDADES	153
LOTES COMERCIAVEIS (FASE B)	190.198,93	UNIDADES	144
LOTES COMERCIAVEIS (FASE C)	180.200,55	UNIDADES	131
NÚMERO DE LOTES COMERCIAVEIS		UNIDADES	428
NÚMERO DE LOTES PÚBLICOS		UNIDADES	25
TOTAL	867.783,60		100,00

LEGENDA			
	CURVAS DE NÍVEL		CALÇADA
	NÚMERO DA QUADRA		LIMITE APP
	NÚMERO DO LOTE		GLEBA 07
	LAGOA / RIO		
	LIMITE DE LOTES		
	ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO		
	ÁREA PRESERVADA		
	CANTEIRO / ROTATÓRIAS		

REFERÊNCIA: LOTEAMENTO BARÃO DO IMPÉRIO
CHACARAS DE LAZER – FASE B

PROJETO: PROJETO DE LOTEAMENTO – DETALHAMENTO URBANÍSTICO

LOCAL: RODOVIA ES-080, KM 28 – MANGARAI – SANTA LEOPOLDINA – ES

PROPRIETÁRIO: BARÃO DO IMPÉRIO CHACARAS DE LAZER SPE LTDA
CNPJ: 23.887.039/0001-78

RESP. TÉCNICO: JERRY ADRIANI DE ANGELI - ENGENHEIRO CIVIL - CREA-ES 005542/D

MAIO DE 2020 – REV 10

ESCALA: 1/2000

PRANCHAS Nº: 01-01



QUADRO DE ÁREAS - BARÃO DO IMPÉRIO			
	ÁREA (m2)		
ÁREA TOTAL (GLEBA 01 E GLEBA 07)	919.247,38		
ÁREA REMANESCENTE	9.719,22		
ÁREA COM DECLIVIDADE > 30%	7.928,26	ÁREA DO TERRENO NÃO URBANIZÁVEL	
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)	33.816,30		
ÁREA TERRENO URBANIZÁVEL	867.783,60		
QUADRO DE OCUPAÇÃO			
EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS (ECOM)	45.577,40	PORCENTAGEM (%)	5,25
ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO (ELUP)	131.221,51	PORCENTAGEM (%)	15,12
SISTEMA VIÁRIO	127.420,12	PORCENTAGEM (%)	14,68
TOTAL DE LOTES COMERCIAVEIS	563.564,57	PORCENTAGEM (%)	64,94
LOTES COMERCIAVEIS (FASE A)	193.165,09	UNIDADES	153
LOTES COMERCIAVEIS (FASE B)	190.198,93	UNIDADES	144
LOTES COMERCIAVEIS (FASE C)	180.200,55	UNIDADES	131
NÚMERO DE LOTES COMERCIAVEIS		UNIDADES	428
NÚMERO DE LOTES PÚBLICOS		UNIDADES	25
TOTAL	867.783,60		100,00

- LEGENDA
- CURVAS DE NÍVEL

NÚMERO DA QUADRA

NÚMERO DO LOTE

LAGOA / RIO

LIMITE DE LOTES

ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO

ÁREA PRESERVADA

CANTEIRO / ROTATÓRIAS

CALÇADA

LIMITE APP

GLEBA 07

ARKEIO

QUALITY CONCEPT GROUP

Barão do Império

CHÁCARAS DE LAZER

SANTA LEOPOLDINA - RS

REALIZAÇÃO:

VAZ

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

URBEM

REFERÊNCIA: LOTEAMENTO BARÃO DO IMPÉRIO
CHÁCARAS DE LAZER – FASE C

PROJETO: PROJETO DE LOTEAMENTO – DETALHAMENTO URBANÍSTICO

LOCAL: RODOVIA ES-080, KM 28 – MANGARAI – SANTA LEOPOLDINA – RS

PROPRIETÁRIO: BARÃO DO IMPÉRIO CHÁCARAS DE LAZER SPE LTDA
CNPJ: 23.887.039/0001-78

RESP. TÉCNICO: JERRY ADRIANI DE ANGELI - ENGENHEIRO CIVIL - CREA-RS 005542/D

MAIO DE 2020 – REV 10

ESCALA: 1/2000

PRANCHA Nº: 01-01