



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LEOPOLDINA

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

MENSAGEM Nº 021/2019

Santa Leopoldina/ES, 10 de julho de 2019.

Senhor Presidente,

É com satisfação que vos encaminho o presente Projeto de Lei que visa a autorização de doação de uma área para sediar a nova EEEFM Alice Holzmeister.

Há de se considerar que, a estrutura atual dos prédios que abrigam a EEEFM Alice Holzmeister já não atendem as atuais demandas e que a construção de uma nova sede para a escola impactará positivamente na educação a ser oferecida aos munícipes.

Consideremos também que o Governo do Estado, através da Secretaria Estadual de Educação – SEDU sinalizou para a construção de uma nova escola, sendo necessária a disponibilidade de uma área que comporta tal estrutura.

Esperamos que esteja devidamente explicitado o relevantíssimo interesse público que permeia o presente projeto, remetemos para apreciação e aprovação, já que esta é uma grande oportunidade que bate às portas do Município, em meio à crise econômica enfrentada pelo país.

Embasados no Art. 49 da Lei Orgânica deste Município, solicitamos que seja o Projeto em pauta apreciado em **REGIME DE URGÊNCIA ESPECIAL**.

Assim sendo, remeto o presente Projeto de lei para apreciação e votação por esta casa de leis, esperando sua acolhida e aprovação.

Cordialmente,

VALDEMAR LUIZ HORBELT COUTINHO
Prefeito Municipal

Av. Prefeito Hélio Rocha, 1022 – Centro – CEP 29640-000 – Santa Leopoldina – Espírito Santo.
PABX: (27) 3266-1181/ 1277 – FAX: (27) 3266-1125 – CNPJ 27.165.521/0001-55
E-mail - financas@santaleopoldina.es.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LEOPOLDINA

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

PROJETO DE LEI N.º. 022 /2019

DISPÕE SOBRE A AUTORIZAÇÃO DA DOAÇÃO DE UM LOTE PARA A NOVA SEDE DA EEEFM ALICE HOLZMEISTER DESTE MUNICÍPIO DE SANTA LEOPOLDINA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE SANTA LEOPOLDINA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO.

FAÇO SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU E EU SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a **DOAR** ao Estado do Espírito Santo, através da Secretaria de Estado de Educação – SEDU/ES, para a construção da sede da **EEEFM Alice Holzmeister**, uma área de terra urbana, sem benfeitorias, medindo 15.000 m² (quinze mil metros quadrados), a ser desmembrada de uma área maior medindo 25.52 há (vinte e cinco hectares e cinquenta e dois ares), no lugar denominado Cocal, no Município de Santa Leopoldina - ES, no qual é possuidor o Município de Santa Leopoldina, registrada na escritura pública lavrada às folhas 199, do livro 009, registrada sob o nº 371, do livro 2-N, em 16/05/2012, no cartório do 1º Ofício do Registro Geral de Imóveis do Município de Santa Leopoldina.

Art. 2º - A doação autorizada no artigo anterior será para o fim específico de construção da nova sede da **Escola Estadual de Ensino Fundamental e Médio "Alice Holzmeister"**.

Parágrafo Único – Caso a construção citada no *caput* deste artigo não se inicie no prazo de 05 (cinco) anos, contados a partir da publicação desta Lei, a referida área de terra urbana retornará ao patrimônio do Município de Santa Leopoldina.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LEOPOLDINA

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º - Revogam-se as disposições em contrário.

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.

Santa Leopoldina/ES, 10 de julho de 2019.

VALDEMAR LUIZ HORBELT COUTINHO
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LEOPOLDINA

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

JUSTIFICATIVA

Considerando que a Escola Estadual de Ensino Fundamental e Médio Alice Holzmeister atende a 746 (setecentos e quarenta e seis) alunos do ensino fundamental e ensino médio em dois prédios com estruturas extremamente antigas, os quais já não atendem a demanda necessária;

Considerando que o anexo onde funciona o atendimento aos anos iniciais do ensino fundamental, devido a sua localização, quando ocorrem enchentes é atingido, onde pontuamos os anos de 2009, 2010, 2012 e 2013, anos que ocorreram enchentes, sendo decretado estado de calamidade pública no município;

Considerando que com relação à infraestrutura da unidade escolar, devido à limitação, não há espaços para laboratórios, auditório, sala de reunião, quadra poliesportiva e as salas de aulas não atendem as especificações turma/espaço previstas na Resolução 3.777/2014. O espaço de biblioteca não é adequado, e a rede elétrica do todo o prédio está comprometida, impedindo a instalação de equipamentos.

Considerando que a Secretaria de Estado da Educação - SEDU manifestou interesse na construção da nova escola e que o município possui um terreno na localidade de Cocal.

Diante do exposto, encaminho a V. Ex.^a o Projeto de Lei, que autoriza a doação de um terreno para sediar a nova EEEFM Alice Holzmeister na localidade de Cocal, neste Município, para apreciação.

Cordialmente,

VALDEMAR LUIZ HORBELT COUTINHO
Prefeito Municipal

Av. Prefeito Hélio Rocha, 1022 - Centro - CEP 29640-000 - Santa Leopoldina - Espírito Santo.
PABX: (27) 3266-1181/ 1277 - FAX: (27) 3266-1125 - CNPJ 27.165.521/0001-55
E-mail - finanças@santaleopoldina.es.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LEOPOLDINA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº processo de solicitação da avaliação: 1626/2019

Solicitante: SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PUBLICOS
Objetivo da avaliação: Definição do valor de mercado para compra do imóvel que será doado.

Endereço do Imóvel:

Imóvel localizado no Bairro Cocal Sede do Município de Santa Leopoldina - ES.

Método(s) utilizado(s): MÉTODO INVOLUTIVO

Cálculo do Valor do Imóvel:

Quadro comparativo de preço de mercado

	DESCRIÇÃO	AREA (M ²)	VALOR	VALOR/M ²	FATOR DE CORREÇÃO
1	Chácara em Santa Leopoldina	1.800,00	35.000,00	19,44	19,44
2	Chácara em Crubixá-Açu Santa Leopoldina - ES	7.000,00	70.000,00	10,00	10,00
3	Chácara em Crubixá Santa Leopoldina - ES	1.091,00	23.000,00	21,08	21,08

Média dos valores válidos/(m²) R\$ 16,842

Área do terreno avaliado (m²) 15.000,00

Valor de venda do imóvel R\$ 252.630,10

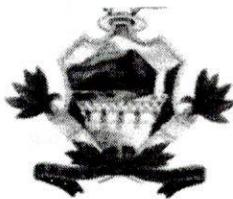
Resultados da avaliação:

Valor de mercado para venda do imóvel:

R\$ 252.630,10 (Duzentos e dez mil, seiscentos e trinta reais e dez centavos)

①

47



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LEOPOLDINA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Classificação quanto à liquidez: Normal

Grau de Fundamentação do Laudo: I

Grau de Precisão do Laudo: II

Anexos:

- 1- Localização do terreno , *por meio de Levantamento Topográfico Georeferenciado;*
- 2- Foto da área;
- 3- Anúncios de amostragem dos imóveis que constam no quadro comparativo.

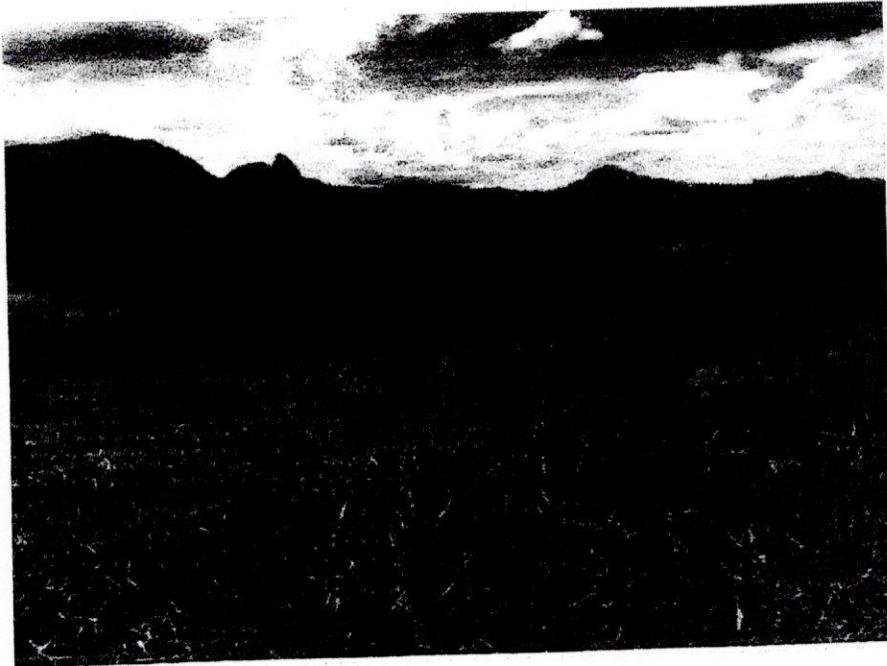
Santa Leopoldina/ES 09 de Julho de 2018.


Alexandre de Souza Segato
Engenheiro Civil

ES » Norte do Espírito Santo » Terrenos, sítios e fazendas » Terrenos e lotes » Santa Leopoldina

Chácaras em santa leopoldina

Inserido em: 7 Junho às 11:24



Preço: R\$ 35.000

Chácaras a partir de 1800 metros quadrados, próximo ao asfalto a 30 minutos de Vitória. Santa leopoldina , barra do mangarai bela vista, com clima agradável e tranquilo Otimo investimento

contato: (27) ... ver número60

Detalhes do imóvel

Tipo: Terrenos
Tamanho: 1800 m²

Localização

Município: Santa Leopoldina
CEP do imóvel: 29640-000

<https://es.olx.com.br/norte-do-espírito-santo/terrenos/chacararas-em-santa-leopoldina-626219361?xtmc=santa+leopoldina&xtnp=1&xtr=6>

R\$ 35.000

Robinho Henrique

(27) 99845-3360

Iniciar chat

Último acesso há 2 horas

Verificado com:

Na OLX desde março de 2016

Ver todos os anúncios

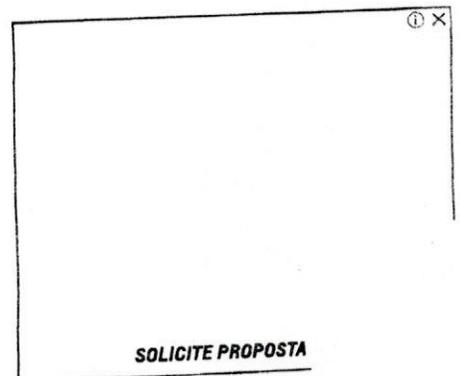
Dicas de Segurança

Evite pagar adiantado
Desconfie de anúncios não realistas

Favoritos

Denunciar

Compartilhar



Selecionamos para você

R\$ 35.000

Código anúncio: 626219361



Região de montanhas - Santa Leopoldina - Rota Imperial
R\$ 20.000



Domingos Martins, Região do Galo
R\$ 45.000



Sítio com 6 hectares e riacho com água cristalina em santa...



[Depoimentos](#) | [Ajuda e contato](#) | [Regras](#) | [Dicas de segurança](#) | [Termos de uso](#) | [Política de privacidade](#) | [Publicidade](#) | [Proteção à Propriedade Intelectual](#) | [Site Institucional](#) | [Mapa do Site](#) | [Vender na OLX](#) | [Tabela FIPE](#) | [Plano Profissional](#) | [OLX Imóveis](#)

© Bom Negócio Atividades de Internet Ltda. Rua do Catete, 359 - 7º andar - Flamengo - CEP: 22.220-001 - Rio de Janeiro/RJ, Brasil

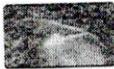
[Trabalhe na OLX](#)

ES » Norte do Espírito Santo » Terrenos, sítios e fazendas » Sítios e chácaras » Vitória » Jardim Camburi

Santa Leopoldina Chácara com Água corrente

Inserido em: 1 Julho às 07:56

R\$ 70.000



Preço: R\$ 70.000

Chácara em Santa Leopoldina com 7 mil metros , com água corrente no terreno.
Fica na região de Crubixá-Açu , 7 km do centro de Santa Leopoldina.
Aceita carro como parte do pagamento . Facilito entrada , divido em parcelas mensais.

(27) 9.98... ver número / 9.97... ver número (whatsapp)

Detalhes do imóvel

Tipo: Sítios e chácaras
Tamanho: 7000 m²

Localização

Município: Vitória
CEP do imóvel: 29090-060
Bairro: Jardim Camburi

Rodrigo alves pereira

(27) 99736-4149

Iniciar chat

Último acesso há 5 horas

Verificado com:  

Na OLX desde maio de 2014

 Ver todos os anúncios

Dicas de Segurança

Evite pagar adiantado
Desconfie de anúncios não realistas

Favoritos

Denunciar

Compartilhar

Selecionamos para você



Sito em Santa Leopoldina por apenas R\$ 200 mil
R\$ 200.000



Vendo ou troco chacara em Alto Mutum Claro próximo a...
R\$ 50.000



Vende-se chácara
R\$ 27.000

Código anúncio: 632483602

[Depoimentos](#) | [Ajuda e contato](#) | [Regras](#) | [Dicas de segurança](#) | [Termos de uso](#) | [Política de privacidade](#) | [Publicidade](#) | [Proteção à Propriedade Intelectual](#) | [Site Institucional](#) | [Mapa do Site](#)
[Vender na OLX](#) | [Tabela FIPE](#) | [Plano Profissional](#) | [OLX Imóveis](#)

© Bom Negócio Atividades de Internet Ltda. Rua do Catete, 359 - 7º andar - Flamengo - CEP: 22.220-001 - Rio de Janeiro/RJ, Brasil

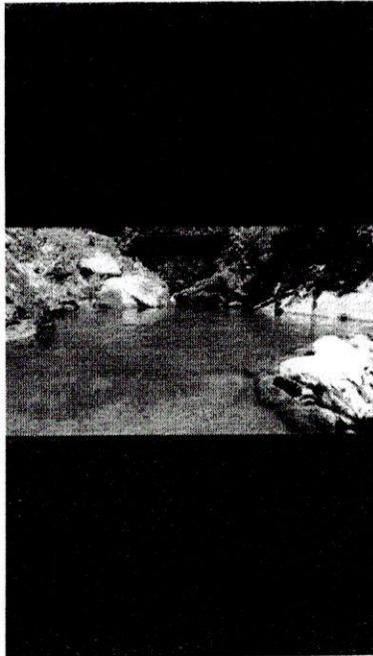
[Trabalhe na OLX](#)

ES » Norte do Espírito Santo » Terrenos, sítios e fazendas » Sítios e chácaras » Santa Leopoldina

Baixei o valor 1.091 m2 em Cubixá há 6.5 km Santa Leopoldina ES

Inserido em: 1 Julho às 13:23

R\$ 23.000



Imoveis&Negócios

(27) 9971... [ver número](#)

[Iniciar chat](#)

Último acesso há 1 hora

Verificado com:

Na OLX desde abril de 2019

[Ver todos os anúncios](#)

Dicas de Segurança

Evite pagar adiantado
Desconfie de anúncios não realistas

[Favoritos](#)

[Denunciar](#)

[Compartilhar](#)

Preço: R\$ 23.000

Leia até o final. contato através do whatsapp com Alex , (27) 99 713 5310* Planta / Croqui, documentada. Terra fértil, Cultivada em Banana Prata, Da Terra e café* água encanada dentro do terreno com mangueira e espesor para irrigação. próximo a cachoeiras, piscinas naturais terra fria, o local perfeito na paz em meio a natureza para construir sua casa e desfrutar de momentos prazerosos com sua família. Aceito carro menor valor, Parcela parte pagamento.
Venha Ser Feliz!

Detalhes do imóvel

Tipo: Sítios e chácaras

Tamanho: 1091 m²

Localização

Selecionamos para você

10/07/2019

Baixe o valor 1.091 m2 em Cubixá há 6.5 km Santa Leopoldina ES - Terrenos, sítios e fazendas - Santa Leopoldina, Espírito Sant...

Município: Santa Leopoldina
CEP: 29640-000



Venda de telhas usadas Brasilit
6mm tamanho 1,83 x1,10
R\$ 17



Terreno em Santa Isabel -
Domingos Martins
R\$ 50.000



Vendo Chácara em Santa
Teresa

Código do anúncio: 634757082

[Depoimentos](#) | [Ajuda e contato](#) | [Regras](#) | [Dicas de segurança](#) | [Termos de uso](#) | [Política de privacidade](#) | [Publicidade](#) | [Proteção à Propriedade Intelectual](#) | [Site Institucional](#) | [Mapa do Site](#)
[Vender na OLX](#) | [Tabela FIPE](#) | [Plano Profissional](#) | [OLX Imóveis](#)

© Bom Negócio Atividades de Internet Ltda. Rua do Catete, 359 - 7º andar - Flamengo - CEP: 22.220-001 - Rio de Janeiro/RJ, Brasil

[Trabalhe na OLX](#)

Protocolo
10/07/2019
Henrique 14/15
Protocolista